

**息烽消防救援大队班宿舍、顶楼储藏室、浴室
改造项目**

**合
同
书**

发包人：（以下简称甲方）

姓名/名称：息烽县消防救援大队

联系电话：87722119

承包人：（以下简称乙方）

姓名/名称：贵州富茗装饰工程有限公司

联系电话：13511958091

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等有关法律法规的规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程地点：息烽县龙泉大道南段 200 号息烽县消防救援大队
2. 工程内容为以下清单：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	010808005001	石材门窗套	1. 窗代号及洞口尺寸：详设计图 2. 门窗套展开宽度：详见设计图 3. 粘结层厚度、砂浆配合比：1:2.5 水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格：20mm 厚大理石	m ²	2.24	398	891.52	
2	011502003001	石材装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：石材装饰线条	m	47.5	398	18905	
3	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：蹲式大便器	套	7	83	581	

4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除的卫生器具及其他拆除垃圾等 2. 运输下楼装车外运 3. 运距:投标人综合考虑 4. 弃渣费:投标人综合考虑	m3	3.73	88	328.24
5	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:30mm厚花岗岩大理石面层	m2	10	407	4070
6	031004008001	大理石拖布池	1. 材质:大理石 2. 规格、类型:详设计图 3. 其他满足设计及相关规范要求	组	1	2200	2200
7	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50mm	个	1	150.76	150.76
8	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PE50管 4. 连接形式:粘接 5. 其他满足设计及相关规范要求	m	30	55	1650
9	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC50管	m	30	55	1650
10	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:地砖地面 2. 饰面材料种类:块料面层	m2	37.8	11	415.8
11	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:浴室玻璃隔断	m2	24.64	8	197.12
12	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:淋浴器拆除	套	8	13	104
13	011103001001	地胶地面	1. 20mm厚水泥砂浆整体面层 2. 粘结层厚度、材料种类:橡胶黏接剂 3. 2mm厚地胶地面	m2	37.8	159	6010.2
14	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:不锈钢磨砂玻璃隔断 2. 玻璃品种、规格、颜色:10mm磨砂玻璃	m2	42	480	20160

15	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:小便池拆除	套	6	19	114	
16	031004007001	小便器	1. 利用拆除小便器安装 2. 规格、类型:壁挂式小便器	组	6	91.6	549.6	
17	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:铁艺方管烧框架 2. 面层材料品种、规格、颜色:岩棉彩钢夹芯板 3. 详见设计图	m ²	748.8	120	89856	
18	010804006001	钢制双开门	1. 门代号及洞口尺寸:2M*1.8M 2. 门框、扇材质:钢制双开门	樘	2	2800	5600	
19	010901001001	屋面彩钢瓦	1. 彩钢瓦屋面安装 2. 详见设计图	m ²	75.6	146	11037.6	
20	011501003001	战斗班宿舍1-6床	1. 台柜规格:950mm*1950mm*500mm 2. 材料种类、规格:18多层实木 3. 含五金	m ²	79.66	409	32580.94	
21	011501003002	战斗班宿舍6衣柜	1. 台柜规格:6394mm*2700mm*578mm 2. 材料种类、规格:18多层实木 3. 含五金	m ²	17.26	407	7024.82	
22	011501003003	战斗班宿舍1-5衣柜1	1. 台柜规格:8600mm*2700mm*578mm 2. 材料种类、规格:18多层实木 3. 含五金	m ²	232.2	407	94505.4	
23	01B001	床头软包	1. 床头软包(靠背) 2. 材质:3公分厚海绵 3. 满足相关要求	个	43	140	6020	
24	011501011001	战斗班宿舍1衣柜床-板式门	1. 台柜规格:详见设计图 2. 材料种类、规格:18欧松板 3. 含五金	m ²	154.1	358	55167.8	
25	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:墙面活动脚手架 2. 搭设高度:3.6m以内 3. 脚手架材质:综合考虑	m ²	748.8	2.5	1872	
合 计							361641.8	

3. 工程运作方式：采用以下三种方式中的第 1 种方式。

①包工包料 ②部分包工包料 ③包工不包料

4. 工期：开工日期：2024年11月20日起计算，总工期为30天（如遇不可抗拒因素，工期则相应顺延）。

二. 乙方工作

1. 由乙方负责采购，施工。

2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。

3. 指派 薛鹏 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 乙方办理相关入场施工手续并交纳施工入场属乙方交纳的费用。施工过程中，乙方温馨提示邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

6. 妥善保护好施工现场建筑物、设备管线及甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品等不受损坏，如因乙方原因造成损坏，乙方照价赔偿。

7. 乙方在施工中必须加强安全生产管理，为施工人员提供必要的安全防护措施，严格遵守工程建设安全生产有关管理规定做到安全文明施工，对于施工中所发生的各种机械事故、交通事故、其他意外事故及各类纠纷、费用，由乙方承担，甲方不承担任何责任。。

8. 参加验收，编制工程验收单。

9. 负责所有施工范围内所有材料的卸装和搬运上楼。

10. 乙方应保证文明施工，现场材料堆放整齐，无脏、乱、差现象，工完场清。

11. 乙方擅自分包或转包部分或全部合同约定项目的，甲方有权单方部分解除合同或全部解除合同，并要求乙方支付本合同约定金额 30%的违约金，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方损失（包括但不限于实际损失、可期待利益损失、甲方为维护权利产生的律师费、鉴定费、诉讼费、保全费、评估费、公告费等一切合理费用）。

12. 乙方在履行本合同过程中，应及时支付由乙方承担的一切费用，包括农民工工资及其他任何应由乙方承担的费用，若拖欠引发群体性事件，甲方有权解除

合同，一切责任及损失将由乙方独自承担；给甲方造成重大影响或损失的，乙方还应及时消除影响，并赔偿甲方损失（包括但不限于实际损失、可期待利益损失、声誉损失以及甲方维护自身合法权益所支付的全部合理费用）。

三. 工期说明

1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，双方根据实际情况另行协商，如果条件不具备，应按合同约定的工期执行，如果条件具备，甲、乙双方可协商支付相应的赶工费用。

2. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，因此给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方损失（包括但不限于实际损失、可期待利益损失、甲方为维护权利产生的律师费、鉴定费、诉讼费、保全费、评估费、公告费等一切合理费用）。

3. 由于乙方原因致工程质量问题而返工，工期不顺延，因返工而产生的产生的费用均由乙方自行承担，因乙方返工给甲方造成损失的，还应赔偿甲方损失（包括但不限于实际损失、可期待利益损失、甲方为维护权利产生的律师费、鉴定费、诉讼费、保全费、评估费、公告费等一切合理费用）。

4. 因甲方原因不具备开工条件，甲方不按时提供材料或甲方不及时组织验收及确认增加变更工程项目及未按合同约定支付工程款或其他甲方原因等，造成工期延误的，工期相应顺延。

5. 其他属于非乙方原因（包括不可抗力等）而影响工期的，乙方应书面告知甲方，经甲方书面同意后工期相应顺延。

四. 工程质量检查及验收

1. 本工程质量验收标准的依据：

2. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；

3. 验收以报价清单为准，再根据验收单上项目验收

4. 施工中甲方委托给第三方的工程完工时，若质量不合格，影响乙方继续施工的，乙方应在发现甲方委托给第三方的工程质量不合格影响其继续施工之日起 X 日内书面告知甲方经甲方确认并书面同意后工期相应顺延。

5. 甲方委托给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，同时提供相关验收资料及工程结算资料，甲方自接到验收通知之日起三日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在上述时间内不组织验收或验收后既不确认又不提出书面异议的，

超过三天，则视为甲方验收合格，乙方可自行离场，并解除乙方按合同所应承担的安全保护义务。

7.对竣工验收中提出的缺陷及质量问题，乙方必须及时采取补救措施，按要求在5日内整改完善，并由乙方承担造成的整改费用，工期不顺延。

五. 工程价款及结算

1. 合同暂估总价.

小写：361641.80元

大写：叁拾陆万壹仟陆佰肆拾壹圆捌角整

2. 双方同意本合同价款签字生效，合同内项目按照已签订合同的预算单价计算；变更及增加项目的单价，按本清单单价增加。

3. 条款的约定办理并以双方签订的增减项目单、变更单为依据，工程量按实际所施工项目及数量结算。

4. 本项目无预付款，按包干价进行工程完工，工程结算经审计定案后，成交供应商缴纳审计定案金额的3%质量保证金，采购人支付成交供应商定案总金额的100%，质保金在质保期满后无质量问题无息退还。

5. 按最终审定后的金额作为最终结算依据，最终结算金额不能超过最高限价。

6. 本合同价款为包干费用，包括运输、材料、施工设备、人员费用、验收费、税费等完成本合同约定项目所需的全部费用。

六. 安全生产和防火

1. 甲乙双方提供给对方的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

七. 违约责任

1. 合同签订后，一方擅自违约或毁约导致合同无法履行，违约或毁约方向守约方承担相应的违约责任，包括向守约方支付合同总价款10%的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的其他损失。

2. 合同签订后，在履约过程中，因一方原因导致合同无法继续履行，另一方已经履行了部分合同义务的，违约方除了支付相应款项外，还应承担违

约金责任和因此给对方造成的其他损失。

3. 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方须支付给乙方 50 元 1 天。由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方须支付给甲方 50 元 1 天，甲方有权从未付款项内予以扣除；逾期 30 日以上，甲方有权无责解除合同。

4. 在施工过程中，乙方未经甲方书面同意而与其他工作人员协商私自更改施工内容，由此所引起的费用及质量问题，责任由乙方承担。

5. 除双方另行约定，本工程内容仅限于工程预算书所列明项目以及双方确认并办理了签证手续的补充项目，并不包括因房屋原固有的可能存在的问题而需改造、加固、加强的工程项目。

八. 保修

1. 工程竣工后，乙方施工项目在保修期限内出现问题，由乙方进行保修和更换，保修范围为以乙方施工的工程项目（以工程预算清单所列项目为准），费用由乙方负责承担。

2. 本工程保修责任期：防水工程为 5 年，其他工程保修为 1 年。

3. 人为和天灾除外。

九. 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

2. 因不可抗力致使合同无法履行；

3. 因一方违约致使合同无法履行。

4. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程竣工尾款支付完毕后，本合同即告终止（乙方保修义务除外）。

十. 附则

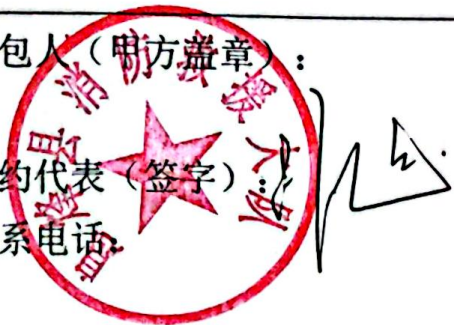
1. 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力，双方签字后生效。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

发包人（甲方盖章）：

签约代表（签字）：

联系电话：



承包人（乙方盖章）：

签约代表（签字）：

联系电话：



签约时间：2024年11月20日

401200